Změna č. 6 územního plánu Kunžak

Dílčí změny:

→ **aktualizace zastavěného území,**
→ **doplnění rozvoje umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov,**
→ **vymezení koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR**
→ **aktualizace systému ÚSES**

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Kunžak**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Ivana Přibylová** funkce: **referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování**	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Jolana Zahrádková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **červenec 2026**	
vypracoval: **Jolana Zahrádková** **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

Obec Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 6 územního plánu Kunžak

I. změna územního plánu Kunžak

Územní plán Kunžak se mění takto:

- V kapitole a) je nahrazen text: „*k 15. 6. 2019*“ textem: „*ke dni 25. února 2025 a je vymezeno ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese*.“.

- V kapitole b) podkapitole b)1. pod nadpisem „hlavní cíle:“ v prvním bodě se na konec třetí odrážky vkládá text: „*a Valtínova*“.

- V kapitole c) podkapitole c)1. je doplněn v úvodu jedenáctý bod ve znění: „*Změnou č. 6 je aktualizováno zastavěné území, doplněn rozvoj umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov, byl vymezen koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR, aktualizován systém ÚSES.“.*

- V kapitole c) podkapitole c)1. pod zvýrazněným textem „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:“ se doplňuje desátý bod ve znění: „*Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr – jihovýchodně od Valtínova je navržena plocha pro rozvoj nepobytové rekreace v podobě vybudování přírodně laděného vodního a pohádkového světa pro děti.“.*

- V kapitole c) podkapitole c)2. se na konec tabulky „vymezení zastavitelných ploch“ vkládá jeden nový řádek ve znění: „

Z6/1	*Valtínov*	*plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika - Rk*	– *<u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151* – *<u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví* – *respektovat elektrické vedení včetně ochranného pásma* – respektovat podmínky ochrany nebo omezení vyplývající ze stávajícího ochranného pásma ZVN – využití plochy je podmíněno realizací záměru zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice

“.

- V kapitole d) podkapitole d)2. se na prvním řádku nahrazuje konec první věty: „*ve výkrese I.3 Koncepce technické infrastruktury*.“ textem: „*zejména v hlavním výkrese.*“.

- V kapitole d) podkapitole d)2.2.1. se vkládá před první odrážku odrážka nová ve znění: „*Respektovat koridor pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Slavětice – navržen koridor CNZ.Ee40 protínající správního území obce od západu*

na východ - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury. Do doby započetí užívání dokončené stavby (zdvojené vedení 400 kV) se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor technické infrastruktury. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. Použitím průhledného vymezení nesmí být zpochybněna územní ochrana záměrů technické infrastruktury.“.

- V kapitole e) podkapitole e)1. je do prvního odstavce doplněn devátý bod ve znění: „*plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr*“.

- V kapitole e) se na konec podkapitoly e)1. vkládá text včetně tabulky ve znění:

*„**Plochy změn v krajině***

označení plochy změn v krajině (plochy dle způsobu využití)	***umístění***	***způsobu využití plochy***	***podmínky pro využití plochy***	***rozhodování o změnách podmíněno *)***	***etapizace***
K.1 (SRr-1)	*Valtínov jihovýchodně od sídla*	*smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová*	*- nejsou stanoveny*	*NE*	*NE*

**) zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP“.*

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Koncepce návrhu, širší vztahy“ se ve druhém odstavci v první větě nahrazuje kód: „*NBK 121*“ kódem: „*NRBK.121*“, kód: „*RBC 666*“ se nahrazuje kódem: „*RBC.289*“, kód: „*RBC 4046*“ se nahrazuje kódem: „*RBC.293*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci v první větě vypouští první závorka: „*666*“, kód: „*RBC*“ a druhá závorka: „*(4046)*“; kód: „*NBK 121*“ se nahrazuje kódem: „*NRBK.121*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se ve druhém odstavci na začátku první věty nahrazuje kód: „*RBC 666*“ kódem: „*RBC.289*“, na konci druhé věty se kód: „*NBK 121*“ nahrazuje kódem: „*NRBK.121*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální

územní systém ekologické stability“ se ve třetím odstavci na začátku první věty nahrazuje kód: „*RBC 4046*“ kódem: „*RBC.293*“, na konci druhé věty se kód: „*NBK 121*“ nahrazuje kódem: „*NRBK.121*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se v první tabulce úvodním nadpisu nahrazuje kód „*NBK 121*“ kódem „*NRBK.121*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ v první tabulce dochází k těmto změnám:

  → první sloupec nově zní:

NÁZEV
NRBK.121-5-1
NRBK.121-5-2
NRBK.121-4-3
NRBK.121-4-3a
NRBK.121-4-4
NRBK.121-4-5
NRBK.121-4-7
NRBK.121-3-8
NRBK.121-3-8a
NRBK.121-3-9
NRBK.121-3-10

  → druhý sloupec se vypouští.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ ve druhé tabulce dochází k těmto změnám:

  → první sloupec nově zní:

NÁZEV
Vysoký kámen RBC.289
Popelářka RBC.293

  → druhý sloupec se vypouští.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se ve třetí tabulce úvodním nadpisu nahrazuje kód „*NBK 121*“ kódem „*NRBK.121*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se ve třetí tabulce vypouští druhý sloupec.

- V kapitole e) podkapitole e)2. pod zvýrazněným textem „Místní systém ekologické stability“ se v první tabulce vypouští druhý sloupec.

- V kapitole e) podkapitole e)2., pod zvýrazněným textem „Místní systém ekologické stability“ se ve druhé tabulce vypouští druhý sloupec.

- V kapitole e) podkapitole e)2. je v závěru doplněna tabulka prvků územního systému ekologické stability:

„

LBK.46	lokální	Existující a funkční biokoridor lokálního významu navazující na vymezený biokoridor v k. ú. Horní Radíkov. Biokoridor vymezen na lesních porostech.	Lesní porosty s diferencovanou vnitřní prostorovou a věkovou strukturou, s přirozenou obnovou v k. ú. Dolní Radíkov navazující na trvalé travní porosty v k. ú. Valtínov.
LBK.47	lokální	Funkční biokoridor v části lesního celku.	Větev představuje mezofilní propojení regionálního biocentra RBC.289 Vysoký kámen s Lomským potokem, resp. jeho pramenného místa. Skladebné části leží v souvislém lesním celku. Větev je navržena v pokračování do obce Člunek. Je vymezena převážně jako mezofilní, je hodnocena jako funkční

“.

- V kapitole f) podkapitole f)1. úvodu kapitoly za pořadové číslo 20) je nově vložen text: „*plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr*“, původní text „*plochy specifické nezastavěného území – F*“ je nově očíslován „*21)*“ a „*plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – X „22)*“.

- V kapitole f) do plochy 13. Plochy vodní a vodohospodářské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 14. Plochy přírodní se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 15. Plochy zemědělské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 16. Plochy lesní se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Autokempy, rekreační louky se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Pláže, letní tábory se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Sjezdová trať se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Mototrialové sporty se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plocha s číslem „20.“ včetně nadpisu nově zní:

„20. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr

Hlavní využití:

rekreace nepobytová

Přípustné využití:

–
- *zeleň - např. veřejná, izolační, sady*
- *veřejně přístupná hřiště*
- *opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny*
- *dopravní a technická infrastruktura obecního významu*
- *stavební záměry a jiná opatření proti erozi*
- *les včetně staveb pro plnění funkcí lesa*
- *vodní plochy a toky*
- *územní systém ekologické stability*
- *dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení*
- *drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)*
- *herní prvky pro děti (prolézačky, skluzavky apod.)*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití:

- *změny druhu pozemku na zahrada*
- *bydlení – včetně staveb pro bydlení*
- *stavby pro rodinnou rekreaci*
- *občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení*
- *výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie*
- *doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže*
- *ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné*
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny mimo uvedených jako přípustné*
- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*
- *odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.*
- *obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti*

Podmínky prostorového uspořádání

- *nejsou stanoveny*“.

◆ V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plochy původně označená pořadovou číslovkou „*20*“ jsou nově onačené číslovkou „*21*“.

◆ V kapitole f) do plochy nově značné 21. Plochy specifické nezastavěného území se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.

- V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plochy původně označená pořadovou číslovkou „*21*“ jsou nově onačené číslovkou „*22*“.

- V kapitole g) se do tabulky „technická infrastruktura“ na konec vkládá jeden řádek ve znění: „

VT.Ee40	*vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Kočín - Slavětice*	*Kunžak, Mosty, Valtínov*

“.

- V kapitole g) se v tabulce „Veřejně prospěšná opatření“ v pátém řádku prvním sloupci vypouští závorka ve znění „*(NBK 121)*“.

- V části údaje o počtu litů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části druhý odstavec třetí řádek zní: „3“.

Počet listů (stran) změny územního plánu	5 (10)
Počet výkresů grafické části změny územního plánu	3